



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015)

2^a DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE

UFFICIO FITTI E ALTRI TRIBUTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Impegno di € 70.997,70 in virtù della scrittura privata stipulata l'8 Agosto 2018 n.2266 della Rubrica tra la Città Metropolitana di Messina e la Congregazione dei Padri Rogazionisti per l'occupazione extracontrattuale dei locali siti in Messina Viale Principe Umberto e adibiti a Liceo Scientifico "Sequenza" di Messina. Periodo: 01/07/2018 = 31/12/2018 .

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 1581 del 19-12-2018

DETERMINAZIONE N. 1601 del 20-12-2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che questa Città Metropolitana in carenza di locali propri, ha assunto da terzi ambienti da destinare agli istituti Scolastici ed Uffici Diversi di competenza;

CHE con contratto di locazione n.13096 di Rep. del 08/06/2006, l'allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina (di seguito indicata CM) ha assunto in affitto i locali siti in Messina , Viale Principe Umberto,89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti, consistenti in una superficie complessiva di mq. 758,14, da destinare a sede distaccata di Istituto di istruzione di II grado di Messina (successivamente detti locali sono stati destinati al Liceo Scientifico "G. Sequenza"di Messina);

CHE con il contratto di locazione n. 13674 di Rep.del 30/07/2009, l'allora Provincia Regionale di Messina , oggi Città metropolitana di Messina (di seguito, indicata C.M.) ha assunto in affitto i locali siti in Messina , Viale Principe Umberto, 89 (Istituto Cristo Re) di proprietà dei Padri Rogazionisti , consistenti in una superficie complessiva di mq.755,22, da destinare anch'essi a sede distaccata del Liceo Scientifico " Sequenza"di Messina;

che con note Prot. n. 37500 del 09/12/2014 e prot. n. 37504 del 09/12/2014, l'allora Provincia Regionale di Messina comunicava formale recesso dai contratti sopraindicati.

che, con nota del 02/10/2015 (Introitata al Protocollo Generale della C.M., al n.21225 del 05/10/2015), l'avv. Pietro Scibilia, nell'interesse dell'Istituto Antoniano Maschile "Cristo Re", premettendo che la C.M. non aveva rilasciato i locali entro i sei mesi dalla comunicazione del recesso, dichiarava che lo stesso era da intendersi come mai effettuato, richiedendo assicurazioni circa i pagamenti da effettuare in favore dell'Istituto medesimo e sulla durata del rapporto locativo, che, nel silenzio, sarebbe dovuto intendersi come pari a

quella prevista nei contratti summenzionati;

CHE la C.M. di Messina si era impegnata ed obbligata a corrispondere alla Congregazione dei Padri Rogazionisti Istituto antoniano Cristo re di Messina, che ha accettato con transazione del 1/2/2016, in esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale n.306 del 28/12/2015, fino al 31/8/2016, per ogni mese di occupazione extracontrattuale, pari ai canoni di locazione mensile (nella misura rideterminata ai sensi di legge), pari, rispettivamente, ad € 5.061,02 per i locali di cui al contratto n.13096 del 8/6/2006 ed € 6.771,93 per i locali di cui al n.13674 di rep. Del 30/7/2009;

CHE essendo i locali di cui sopra ancora occupati extracontrattualmente in data 16 marzo 2017 è stata stipulata scrittura privata tra questo Ente e la Congregazione dei Padri Rogazionisti finalizzata al bonario componimento per l'occupazione extracontrattuale sino dal 1/9/2016 al 30/6/2017, secondo il Decreto Sindacale n. 83 del 3/3/2017;

CHE con scrittura privata n. 2266 di Rubrica del 8 Agosto 2018, in esecuzione del D.S. n. 171 del 2 Agosto 2018 è stato stipulato accordo tra questo Ente e la Congregazione dei Padri Rogazionisti, per l'occupazione extracontrattuale per il periodo 1/7/2017=30/6/2019, data ultima di rilascio dei locali;

CHE in virtù di detta scrittura privata occorre corrispondere subito alla Congregazione dei Padri Rogazionisti l'indennità extracontrattuale per il periodo 1/1/2018 = 30/6/2018 e le indennità per il periodo 1/7/2017 = 31/12/2017 e per il periodo 1/7/2018= 30/6/2019 ;

CHE occorre pagare ancora per l'anno 2018 il periodo 1/7/2018=31/12/2018 per l'importo complessivo di € 70.997,70 ;

CHE occorre impegnare detta somma;

VISTA la legge regionale n. 48/91 che modifica ed integra l'Ordinamento amministrativo degli enti locali in Sicilia;

- a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "*allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011*";
- c. *L'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*;

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato "Pigione e relativa spesa contrattuale per i locali adibiti a Istituti Scolastici", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il suddetto pagamento;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	4
Cap./Art.	3250	Descrizione	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	CONGREGAZIONE DEI PADRI ROGAZIONISTI						
Causale	Pagamento indennità occupazione extracontrattuale periodo 1/7/2018=31/12/2018						
Modalità finan							
Imp./Prenot		Importo	€ 70.997,70				

3. Di imputare la spesa di € 70.99770, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2018		3250		2018

4. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
Gennaio 2019	€ 70.997,70

5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;

8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;

9. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2^a Direzione – Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina 18-12-2018

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Pasquale Costa

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato "Pigione e relativa spesa contrattuale per i locali adibiti a Istituti Scolastici", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

DETERMINA

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il suddetto pagamento;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	4
Cap./Art.	3250	Descrizione	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	Congregazione dei Padri Rogazionisti						
Causale	Pagamento indennità per occupazione extracontrattuale periodo 1/7/2018=31/12/2018						
Modalità finan							
Imp./Prenot		Importo	€ 70.997,70				

3. Di imputare la spesa di € 70.997,70 , in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2018		3250		2018

4. di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
Gennaio 2019	€ 70.997,70

Si attesta che il presente impegno è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante". -

5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del

servizio;

6. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;

8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;

9. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2^a Direzione - Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, li 19-12-2018

IL DIRIGENTE F.F.
Dott. Massimo Ranieri

Trattandosi di atto urgente dalla cui mancata adozione deriverebbe grave danno patrimoniale, sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 19-12-2018

IL DIRIGENTE
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

Data 20/12/2018.....

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione degli entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi comma1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

Impegno	Data	Importo	Interver./Capitolo	Esercizio
1232	20/12/2018	70.997,70	3250	2018

Data 20/12/2018

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
Messina 20/12/2018 Il Funzionario

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio
Dott. Pasquale Costa

IL DIRIGENTE
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri